

7521

5

P. 7867



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 091202

B 091202

Certified that the Endorsement
Sheet's and the Signature Sheet's
attached to this documents
are part of the Document,

Additional District Sub-Registrar
JRDWAB

8 OCT 2013

দানপত্র দলিল

জেলা থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বর্ধমান

বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন সম্পত্তি

দানীয় সম্পত্তির মূল্যঃ- ২৫,৬৯,৪৮০/- টাকা

দানীয় সম্পত্তির পরিমাণঃ- ৩৬২৭.৫ বর্গফুট

S No. 5562 Date 30.09.13
Sold To. Anil Ch. Das.
Add. Burdwan
Stamp Rs. 5000.00
This Stamp Purchase from.....
Burdwan 1 No. Try. Date.....
Stamp Vendor- SURAJIT DEY
Burdwan Collector Compound
L. No.-2/2010-11

30 SEP 2013

(Signature)

8 091505

Anil chandra das -

1621,



Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

18 OCT 2013

সুরজিত দেব
সি.ও.ও. বরদহান জেলা
সি.ও.ও. ২৪
বরদহান

Anil Chandra Das

দানপত্র গ্রহীতাঃ- শ্রীমতী শংকরী দাস

স্বামী শ্রী অনিল চন্দ্র দাস, জাতিয়তা ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
সাং- আমবাগান চৌরঙ্গী, পোঃ শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা বর্ধমান।

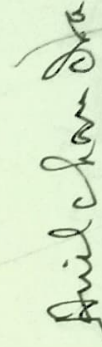
দানপত্র দাতাঃ- শ্রী অনিল চন্দ্র দাস

পিতা স্বর্গত বগলাপ্রসন্ন দাস, জাতিয়তা ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা
পেনশনভোগী, সাং- আমবাগান চৌরঙ্গী, পোঃ শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা
বর্ধমান।

কস্য দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাধাগেঃ-

তপশীলে লিখিত দাগের সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তিআদি সন্তোষ
কুমার মন্ডল মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হয় এবং উক্ত সন্তোষ কুমার
মন্ডল তাহার জীবদশায় রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে উক্ত সম্পত্তি
তাহার নাম বরাবরে রেকর্ড করাইয়া লইয়া সম্পত্তিতে নির্বৃঢ় স্বত্ব মালিক
স্বত্ববান দখলিকার থাকার অবস্থায় পরলোকগমন করিলে তাহার তত্ত্ব সম্পত্তি
সহ অপরাপর সম্পত্তিআদি তাহার পুত্র শ্রী নিখিল কুমার মন্ডল সহ তাহার
আরও দুই পুত্র ও কন্যাগণ এবং তাহার স্ত্রী কমলা বালা মন্ডল সকলে তাহার
বৈধ ও আইনসঙ্গত ওয়ারিশ স্বরূপ প্রাপ্ত হইয়া সকলে মালিক স্বত্ববান হইয়া
ও থাকিয়া এজমালিতে ভোগদখল করিতে থাকেন এবং এজমালিতে
ভোগদখলের নানাবিধ অসুবিধা হইতে থাকায় ভোগদখলের স্বার্থে ও হিতার্থে
শ্রী নিখিল কুমার মন্ডল গং Asst. Dist. Judge 1st Addl. Court Burdwanএ
৫০/১৯৮৬/৬০/১৯৮২ নং এক টাইটেল সুট মোকদ্দমা একে অপরের বিরুদ্ধে
আনয়ন করিলে এবং উক্ত মামলা ০৮-১২-১৯৯৩ তারিখে এক কমিশনার
রিপোর্ট দাখিলে উক্ত মামলা ইং- ১৫-০১-১৯৯৪ তারিখে ১১৭ নং এক অর্ডার

২৫

দ্বারা উক্ত মামলার চূড়ান্ত নিষ্পত্তি হয় এবং উক্ত রিপোর্টের শর্তানুযায়ী শ্রী নিখিল মন্ডল তপশীলে লিখিত দাগের সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তিআদি একায়েক নির্দিষ্ট মত প্রাপ্ত হয়েন ও উক্ত ভাবে প্রাপ্ত তপশীলে লিখিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তিআদি উক্ত শ্রী নিখিল কুমার মন্ডল এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে এল. আর. ৫৩৬ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া লইয়া ও সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় নিজ নামে রাজস্বাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা নিজ নামে গ্রহণ মতে সম্পত্তিতে নির্বুঢ় স্বত্বে মালিক স্বত্ববান দখলিকার হইয়া ও থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে বর্তমান দাতা ও গ্রহীতা যৌথ গত ইং- ১৬-১২-২০০৯ তারিখে বর্ধমান এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির সিডি ২৯ নং ডল্যুমের ২৩৩ নং হইতে ২৪৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৯৪১৬ নং কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রী নিখিল মন্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা সম্পত্তি এল. আর. সেটেলমেন্ট স্বত্বলিপিতে এল. আর. ২৫১২ ও ২৫১১ নং খতিয়ানাতিতে নিজ নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড করাইয়া লইয়া মালিক স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলিকার দখলকারিনী হইয়া ও থাকিয়া আসিতেছেন।

তুমি গ্রহীতা দাতা আমার সহধর্মিনী স্ত্রী হইতেছ তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া থাকো এবং অদ্যতক করিয়া আসিতেছ তোমার আচার আচরণে ও কর্তব্যে এবং ভক্তি শ্রদ্ধায় তোমার প্রতি আমি অতীব প্রীত বা সন্তুষ্ট হইয়া স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ আমার স্বত্ব দখলীয় তপশীলে লিখিত আমার অবিভক্ত ১১. আনায় ৩৬২৭.৫ বর্গফুট সম্পত্তি যাহা এল. আর. ২৫১২ নং

1762

১৫
১৬
১৭
১৮
১৯
২০
২১
২২
২৩
২৪
২৫
২৬
২৭
২৮
২৯
৩০
৩১
৩২
৩৩
৩৪
৩৫
৩৬
৩৭
৩৮
৩৯
৪০
৪১
৪২
৪৩
৪৪
৪৫
৪৬
৪৭
৪৮
৪৯
৫০
৫১
৫২
৫৩
৫৪
৫৫
৫৬
৫৭
৫৮
৫৯
৬০
৬১
৬২
৬৩
৬৪
৬৫
৬৬
৬৭
৬৮
৬৯
৭০
৭১
৭২
৭৩
৭৪
৭৫
৭৬
৭৭
৭৮
৭৯
৮০
৮১
৮২
৮৩
৮৪
৮৫
৮৬
৮৭
৮৮
৮৯
৯০
৯১
৯২
৯৩
৯৪
৯৫
৯৬
৯৭
৯৮
৯৯
১০০

দানীয় সম্পত্তির মোট মূল্য ২৫,৬৯,৪৮০ (পঁচিশ লক্ষ ঊনসত্তর হাজার চারশত আশি) টাকা মায় তদুপরি উপযুক্ত রসুম প্রদেয় হইল।

অত্র সহ দাখিলী দলিলে দলিল দাতার দুই কপি করিয়া ছবি ও দুই হাতের আঙুলের টিপছাপ সহ দুইটি পৃথক পৃষ্ঠাদিতে দেওয়া হইল যাহা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ও থাকিবে।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে দলিলের মর্ম দাতা আমি সম্যক অবগত হইয়া ও জানিয়া অত্র দানপত্র দলিলে আমি দাতা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২০ বাংলা ২০ জ্যৈষ্ঠ-অশ্বিন ২; বঙ্গাব্দ- ০৭/১০/২০১৬ সাল।

তপশীল

জেলা বর্ধমান থানা ও সাবরেজেন্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা- কানাইনাটশাল, জে. এল. নং- ৭৬

সাবেক খতিয়ান নং- ১৮৩, এল. আর. খতিয়ান নং- ২৫১২, ২৫১১

আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২১১/৬৬৯ (দুইশত এগার বাই ছয় শত ঊনসত্তর) শুনা ৩২ শতক মধ্যে নির্দিষ্ট মত যৌথ খরিদা ৭২৫৫ বর্গফুট বা কমবেশী ১৬ শতক মধ্যে ।। আনায় আমার ৩৬২৭.৫ (তিন হাজার ছয়শত সাতাশ দশমিক পাঁচ) বর্গফুট বা ০.০৮০ (শূন্য দশমিক শূন্য আট শূন্য) একর (কমবেশী) সম্পত্তি অদ্য তোমাকে দান করিলাম যাহা এল. আর. ২৫১২ নং খতিয়ানভুক্ত হয়।

শ্রী চন্দ্র

উক্ত ৭২৫৫ বর্গফুট সম্পত্তির চৌহদ্দি:-

উত্তরে - দাগ নং ২০৯

দক্ষিণে - দাগ নং ৬৭০

পূর্বে - পতিত ভূমি

পশ্চিমে - দাগ নং ২১১/৬৬৯(পি)

রায়ত দখলী স্বত্ব খাজনা হারাহারি মত দিতে হয় পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে B. L
& L. R. O. Burdwan

ইসাদি

১। শ্রী ব্রজেন চন্দ্র গঙ্গোপাধ্যায়
শ্রী ব্রজেন চন্দ্র গঙ্গোপাধ্যায়
স্বাক্ষর, ২৭/৫/৫৫

২। শ্রী ব্রজেন চন্দ্র গঙ্গোপাধ্যায়
শ্রী ব্রজেন চন্দ্র গঙ্গোপাধ্যায়
স্বাক্ষর

Drafted by me & typed

in my office

শ্রী ব্রজেন চন্দ্র গঙ্গোপাধ্যায়
স্বাক্ষর, ২৭/৫/৫৫

স্বাস্থ্যকলীর টিপ ছাপ ও ফটো

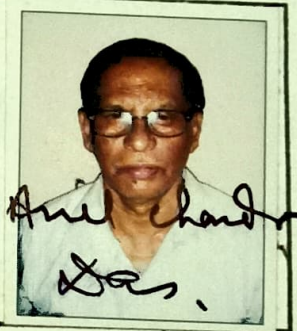
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
হাত ডান					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Sambari Das

হাত বাম					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
হাত ডান					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Anil Chandra Das

হাত বাম					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
হাত ডান					

ফটো

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর _____

হাত বাম					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
হাত ডান					

ফটো

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর _____



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07867 of 2013
(Serial No. 07521 of 2013 and Query No. 0203L000013359 of 2013)

On 07/10/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20.15 hrs on :07/10/2013, at the Private residence by Sri Anil Chandra Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 07/10/2013 by

1. Sri Anil Chandra Das, son of Late Bagalapasannya Das , Ambagan Chourangi, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

Identified By Srikanta Bhattacharyya, son of Late Anil Bhattacharyya, Becharhat, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 08/10/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 28259.00/-, on 08/10/2013

(Under Article : A(1) = 28259/- on 08/10/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-25,69,480/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 12847 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty



(Prasanta Mukhopadhyay)
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

EndorsementPage 1 of 2

08/10/2013 17:03:00



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07867 of 2013
(Serial No. 07521 of 2013 and Query No. 0203L000013359 of 2013)

Deficit stamp duty Rs. 7860/- is paid , by the Bankers cheque number 732164, Bankers Cheque Date 07/10/2013, Bank : State Bank of India, BURDWAN, received on 08/10/2013

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



(Prasanta Mukhopadhyay)

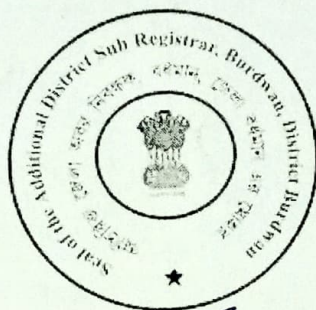
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

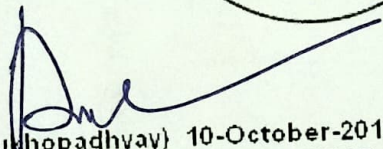
EndorsementPage 2 of 2

08/10/2013 17:03:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 29
Page from 3812 to 3822
being No 07867 for the year 2013.




(Prasanta Mukhopadhyay) 10-October-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal